



Утверждены приказом
Генерального директора
АО «ПЕАК Лизинг»
№ 146-хоз от 25 ноября
2021 года

Подлежат применению с
01 декабря 2021 года

Общие условия лизинга оборудования

Москва,
2021

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел:	Стр.
1. Общие Положения	3
2. Предмет договора	4
3. Приобретение и передача Лизингополучателю Предмета лизинга	5
4. Дата начала лизинга, стоимость приобретения, платежи по договору	6
5. Право собственности на Предмет лизинга	9
6. Права и обязанности Лизингополучателя при обнаружении недостатков Предмета лизинга	10
7. Пользование и содержание Предмета лизинга	10
8. Повреждение, утрата, гибель Предмета лизинга и невозможность его использования	11
9. Страхование Предмета лизинга	12
10. Обязательства Лизингополучателя по договору страхования	13
11. Окончание срока лизинга и переход права собственности	14
12. Досрочное прекращение Договора	15
13. Возврат (изъятие) Предмета лизинга	16
14. Ответственность. Форс-мажор	18
15. Предоставление и использование информации	18
16. Конфиденциальность и защита персональных данных	19
17. Противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения	20
18. Заключительные положения	20

Раздел 1. Общие Положения

1.1. Настоящие Общие условия лизинга оборудования (далее – Общие условия) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также - Стороны или в единственном числе - Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора, являются неотъемлемой частью Договора и обязательны для Сторон как если бы положения Общих условий были бы включены в сам текст Договора.

1.2. Общие условия опубликованы на официальном сайте Лизингодателя в сети "Интернет" по адресу <https://www.peacfinance.ru/>

1.3. В случае расхождения Общих условий с условиями, согласованными Сторонами в Договоре, последние имеют приоритет и подлежат применению преимущественно перед Общими условиями.

1.4. Перечисленные ниже термины и определения имеют следующее значение для целей применения Общих условий:

Акт передачи в лизинг Предмета лизинга – письменный документ по форме, установленной Договором, подтверждающий факт передачи в лизинг Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю, подписанный уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя.

Акт пуска Предмета лизинга в эксплуатацию – письменный документ по форме, установленной Контрактом, подтверждающий пуск в эксплуатацию Предмета лизинга, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Лизингополучателя.

Валюта Договора – тип валюты (Рубли РФ либо Евро), указанный в Договоре.

Выкупная цена – отдельный платеж по Договору, равный сумме выкупа Предмета лизинга, подлежащий уплате Лизингополучателем одновременно с последним Лизинговым платежом на основании отдельного счета Лизингодателя либо на основании договора купли-продажи Предмета лизинга, после выплаты в полном объеме всех Лизинговых платежей, всех иных платежей по Договору, компенсации расходов и убытков Лизингодателя, а также подлежащей уплате Лизингодателю неустойки.

График лизинговых платежей – график оплаты и начисления Лизинговых платежей по Договору, формируемый на Дату начала лизинга, который является неотъемлемой частью Договора и может быть изменен в случаях, предусмотренных Общими условиями.

Дата завершения поставки – дата, определяемая Общими условиями для целей определения Даты начала лизинга. Дата завершения поставки может не совпадать с датой поставки по условиям Контракта.

Дата начала лизинга - дата, определяемая Общими условиями, с которой у Лизингополучателя возникает обязанность уплачивать Лизинговые платежи, за исключением Предоплаты по лизинговым платежам.

Дата пуска Предмета лизинга в эксплуатацию – дата, определяемая Общими условиями для целей определения Даты начала лизинга.

Дата расчета договора – дата, указанная в Договоре, на которую Лизингодатель определяет расчетные параметры Договора и формирует Предварительный график лизинговых платежей.

Договор – договор лизинга (финансовой аренды), заключенный Лизингодателем и Лизингополучателем на основании заявки последнего.

Дополнительный компенсационный лизинговый платеж/ДКЛП – отдельный лизинговый платеж по Договору, представляющий собой компенсацию Лизингополучателем обоснованных и документально подтвержденных Расходов на приобретение Предмета лизинга, а также расходов, вызванных введением в РФ новых налогов, обязательных сборов и иных платежей либо изменением ставок налогообложения и иных обязательных сборов и платежей, которые не были включены Лизингодателем в Фактическую стоимость приобретения.

Дополнительные специальные лизинговые платежи/ДСЛП – отдельные лизинговые платежи по Договору, представляющие собой начисленные проценты на сумму Расходов на приобретения Предмета лизинга, включая уплаченные или подлежащие к уплате Лизингодателем суммы налогов, обязательных сборов и иных платежей, за период с момента, когда эти расходы были произведены, до первого числа месяца, в котором Первый лизинговый платеж подлежит оплате.

Комиссия за организацию сделки – вознаграждение Лизингодателя за организацию работы по подготовке и заключению Договора и Контракта. Комиссия за организацию сделки не входит в состав Лизинговых платежей и не подлежит возврату Лизингополучателю при досрочном прекращении Договора.

Контракт - Договор купли-продажи, указанный в Договоре, на приобретение Предмета лизинга.

Лизинговые платежи – ежемесячные лизинговые платежи за оказание лизинговой услуги по Договору, осуществляемые Лизингополучателем Лизингодателю с Даты начала лизинга в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

Обменный курс - официальный обменный курс Валюты Договора, который устанавливается ЦБ РФ, увеличенный на 1 (один) процент.

Первый лизинговый платеж – Лизинговый платеж, подлежащий уплате Лизингодателем после Даты начала лизинга в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

Персональные данные – полученная Лизингодателем информация, относящаяся к физическим лицам – работникам, участникам/акционерам, бенефициарным владельцам Лизингополучателя, а также работникам и(или) представителям контрагентов Лизингополучателя.

Предварительный график лизинговых платежей – подписанный Сторонами график оплаты и начисления Лизинговых платежей, сформированный на Дату расчета Договора, который в дальнейшем подлежит корректировке в порядке, предусмотренном Общими условиями.

Предоплата по лизинговым платежам/Предоплата – часть Лизинговых платежей, уплачиваемая Лизингополучателем до передачи ему Предмета лизинга.

Протокол сдачи-приемки Предмета лизинга – письменный документ по форме, установленной Контрактом, подтверждающий факт передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингополучателю, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Лизингополучателя.

Расходы на приобретение Предмета лизинга - расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга, правом собственности на Предмет лизинга, передачей его во владение и пользование Лизингополучателю, страхованием Предмета лизинга, владением и использованием им.

Расчетная ставка - процентное выражение стоимости кредитных и иных средств в Валюте Договора на Дату расчета Договора, которые Лизингодатель предполагает использовать для приобретения Предмета лизинга.

Расчетная стоимость приобретения – выраженная в Валюте Договора общая сумма Расходов на приобретение Предмета лизинга, которые Лизингодатель предполагает осуществить на Дату расчета Договора, без учета налога на добавленную стоимость

Расчетная сумма Договора – сумма всех Лизинговых платежей, подлежащих оплате в соответствии с Предварительным графиком лизинговых платежей, за весь срок действия Договора, за исключением ДСЛП, ДКЛП и Выкупной цены.

Скорректированная сумма Договора – сумма всех Лизинговых платежей, подлежащих оплате в соответствии с Графиком лизинговых платежей, за весь срок действия Договора, за исключением ДСЛП, ДКЛП и Выкупной цены.

Срок лизинга – согласованный в Договоре период владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучателем, исчисляемый в месяцах.

Сумма завершения сделки – завершающее денежное обязательство Лизингополучателя, возникающее при досрочном прекращении Договора в случаях, предусмотренных Общими условиями.

Фактическая стоимость приобретения – выраженная в Валюте Договора общая сумма Расходов на приобретение Предмета лизинга, определенная Лизингодателем на Дату начала лизинга, без учета налога на добавленную стоимость.

Раздел 2. Предмет договора

2.1. По письменной заявке Лизингополучателя Лизингодатель на условиях Контракта обязуется приобрести у определенного Лизингополучателем Продавца в собственность Предмет лизинга и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга, оплатить Лизинговые платежи и иные платежи, предусмотренные Договором, а также выполнить другие обязанности по Договору.

2.2. Предмет лизинга определяется Договором. Индивидуализирующие признаки Предмета лизинга, которые невозможно установить на момент заключения Договора, отражаются в Акте передачи в лизинг Предмета лизинга.

2.3. Срок лизинга указан в Договоре. Исчисление Срока лизинга начинается с Даты начала лизинга. Датой окончания Срока лизинга считается последнее число календарного месяца последнего Лизингового платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

2.4. По окончании Срока лизинга Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя в порядке, установленном Разделом 11 Общих условий.

2.5. Лизингодатель обязуется заключить Контракт с Продавцом на согласованных в Договоре условиях. Лизингополучатель подтверждает соответствие условий Контракта условиям Договора путем проставления на Контракте своей подписи, скрепленной своей печатью (при наличии). Последнее означает принятие Лизингополучателем всех обязательств, возлагаемых по Контракту на Лизингополучателя, как если бы последний являлся стороной по Контракту. Лизингодатель письменно уведомляет Лизингополучателя о вступлении Контракта в силу, если Контракт содержит отлагательное условие.

2.6. Лизингополучатель обязуется своими действиями исполнять обязанности и использовать права Покупателя по Контракту, кроме обязанности оплатить цену Контракта и кроме права получения на свой счет осуществленных по Контракту платежей, права расторжения Контракта без согласия Лизингодателя и права собственности на Предмет лизинга. Лизингодатель не несет ответственности перед Продавцом и третьими лицами в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем указанных обязанностей по Контракту, а Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю причиненные убытки, в том числе в порядке регресса.

2.7. Лизингодатель не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Продавцом. Риск нарушения Продавцом условий Контракта и связанные с этим убытки, а также риск несоответствия Предмета лизинга целям использования этого Предмета лизинга по Договору и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель, как сторона, выбравшая Продавца и определившая Предмет лизинга. Данные обстоятельства не дают Лизингополучателю права требовать расторжения Договора в одностороннем порядке.

2.8. Лизингополучатель обязуется отвечать за исполнение Продавцом его обязательств по Контракту в соответствии с условиями Договора и положениями Гражданского кодекса РФ о солидарном поручительстве. Лизингополучатель обязуется по первому простому письменному требованию Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования перечислить на расчетный счет Лизингодателя сумму аванса(ов) по Контракту (за

минусом Предоплаты, уплаченной Лизингополучателем по Договору), а также начисленных Продавцу штрафных санкций, предусмотренных Контрактом.

Раздел 3. Приобретение и передача Лизингополучателю Предмета лизинга

3.1. Приобретение и передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится в соответствии с условиями Контракта и Договора и оформляется подписанием Продавцом и Лизингополучателем Протокола сдачи-приемки Предмета лизинга.

3.2. Если Контракт не вступит в силу, каждая из сторон Договора имеет право одностороннего отказа от исполнения Договора.

3.3. Расторжение Контракта является основанием для одностороннего отказа любой из Сторон от Договора. Если основанием досрочного расторжения Договора является расторжение Контракта, риск убытков Лизингодателя возлагается на Лизингополучателя. После возмещения указанных убытков Лизингодателю Лизингополучатель вправе предъявить регрессные требования к Продавцу. Положения настоящего пункта не применяются, если Продавец не исполняет свои обязательства по Контракту по причинам, за которые отвечает Лизингодатель. Ответственность Лизингодателя в этом случае наступает только при наличии умысла со стороны Лизингодателя.

3.4. Если законодательством РФ или соглашением Сторон обязанность произвести действия по таможенному оформлению Предмета лизинга возлагается на Лизингодателя, Лизингодатель самостоятельно привлекает к осуществлению действий по таможенному оформлению Предмета лизинга специализированную организацию (таможенного представителя) и владельца склада временного хранения (далее – СВХ).

3.5. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю любые имущественные потери, которые могут возникнуть у Лизингодателя в ходе таможенного оформления Предмета лизинга, в том числе расходы и убытки вследствие нарушения таможенным представителем своих обязательств по осуществлению таможенных формальностей и/или действующего законодательства, взыскания с Лизингодателя штрафов, пени и неустоек, начисленных государственными органами, расходов на оплату услуг по хранению Предмета лизинга на СВХ. Лизингодатель несет ответственность за своевременное перечисление денежных средств на оплату таможенных платежей при условии предоставления Лизингополучателем и/или Таможенным представителем расчета суммы таможенных платежей и реквизитов для оплаты не позднее 5 (пяти) банковских дней до предполагаемой даты прибытия Предмета лизинга на таможенную территорию РФ.

3.6. Расходы Лизингодателя по оплате услуг таможенного представителя, экспедитора и СВХ включаются в Фактическую стоимость приобретения Предмета лизинга.

3.7. Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить прибытие в Место поставки своих уполномоченных представителей.

3.8. При приёмке Предмета лизинга Лизингополучатель обязан тщательно осмотреть и провести проверку количества, комплектности, ассортимента и качества Предмета лизинга, после чего принять Предмет лизинга в соответствии с условиями Контракта и получить от Продавца и/или перевозчика надлежащим образом оформленные товаросопроводительные документы на Предмет лизинга, предусмотренные Контрактом.

3.9. Немедленно по завершении приемки Лизингополучатель должен подписать Протокол сдачи-приемки Предмета лизинга. Копию Протокола сдачи-приемки Предмета лизинга с приложением всех надлежаще оформленных товаросопроводительных документов на Предмет лизинга, предусмотренных Контрактом, Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю по электронной почте в день подписания Протокола сдачи-приемки Предмета лизинга.

3.10. Выявленные нарушения условий Контракта, в том числе о количестве мест, таре и/или упаковке Предмета лизинга, товаросопроводительных документов, отражаются в Протоколе сдачи-приемки Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан немедленно известить Продавца и Лизингодателя о выявленных нарушениях условий Контракта. Претензии по выявленным нарушениям условий Контракта Лизингополучатель обязан предъявить Продавцу или третьим лицам незамедлительно по их обнаружении, одновременно информируя об этом Лизингодателя. Устранение указанных нарушений производится Продавцом в соответствии с условиями Контракта, если иной порядок не будет согласован Сторонами с Продавцом.

3.11. Если Лизингополучатель обнаружит, что в соответствии с законодательством РФ или Контрактом у Покупателя по Контракту возникает право отказаться от приемки поставленного Предмета лизинга, он обязан незамедлительно уведомить Продавца и Лизингодателя об обнаруженных им основаниях для такого отказа. При этом, если законодательством РФ установлена обязанность Покупателя (грузополучателя) принять товар на ответственное хранение, Лизингополучатель обязан принять груз на ответственное хранение.

3.12. Обнаружение при приемке некомплектности, несущественных дефектов и/или недостатков Предмета лизинга, которые не препятствуют эксплуатации Предмета лизинга, не является причиной отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и подписания Протокола сдачи-приемки Предмета лизинга. Под несущественными дефектами, в том числе, понимаются: сколы лакокрасочного покрытия, царапины, вмятины, легкая коррозия, а также иные повреждения, не влияющие на работоспособность Предмета лизинга.

3.13. Подписание Протокола сдачи-приемки Предмета лизинга без недостатков или с недостатками, которые не препятствуют эксплуатации Предмета лизинга, означает, что Лизингодатель полностью выполнил свои обязательства по передаче Предмета лизинга Лизингополучателю на условиях Договора.

- 3.14. Датой завершения поставки является более поздняя из дат: Дата подписания Лизингополучателем Протокола сдачи-приемки Предмета лизинга либо дата получения Лизингополучателем последнего из комплекта надлежаще оформленных товаросопроводительных документов по Контракту.
- 3.15. В течение 2 (двух) рабочих дней с Даты завершения поставки Предмета лизинга Лизингополучатель должен направить курьерской почтой с описью вложений в адрес Лизингодателя Протокол сдачи-приемки Предмета лизинга с приложением всех надлежаще оформленных товаросопроводительных документов на Предмет лизинга, предусмотренных Контрактом.
- 3.16. Если предусмотренное условиями Контракта Место поставки Предмета лизинга не совпадает с Место эксплуатации Предмета лизинга, то Лизингополучатель обязан в день доставки Предмета лизинга в Место эксплуатации направить Лизингодателю по электронной почте Уведомление о доставке Предмета лизинга в Место эксплуатации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты доставки Предмета лизинга в Место эксплуатации Лизингополучатель должен направить Лизингодателю оригинал вышеуказанного Уведомления курьерской почтой.
- 3.17. Лизингополучатель должен обеспечить присутствие своих полномочных представителей и специалистов на предварительных испытаниях Предмета лизинга и обучении, если предварительные испытания и обучение предусмотрены Контрактом.
- 3.18. Если Контрактом предусмотрен монтаж (или шефмонтаж), окончательные испытания и пуск Предмета лизинга в эксплуатацию, то Лизингополучатель обязан произвести окончательную проверку качества проведенных работ по монтажу (или шефмонтажу), окончательным испытаниям и пуску Предмета лизинга в эксплуатацию, а также проверку качества и работоспособности Предмета лизинга в сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством РФ. Если проверка установит, что Продавец надлежащим образом выполнил свои обязательства по монтажу (или шефмонтажу), окончательным испытаниям и пуску Предмета лизинга в эксплуатацию, и что качество и работоспособность Предмета лизинга соответствуют условиям Контракта, Лизингополучатель подписывает Акт пуска Предмета лизинга в эксплуатацию. Если в Протоколе сдачи-приемки Предмета лизинга были отмечены нарушения Контракта Продавцом, то Акт пуска Предмета лизинга в эксплуатацию подписывается при условии полного устранения этих нарушений. Лизингополучатель обязан направить копию этого акта по электронной почте Лизингодателю в день подписания. Лизингополучатель обязан в течение 2 (двух) дней с даты подписания указанного акта направить его оригинал курьерской почтой в адрес Лизингодателя.
- 3.19. Датой пуска Предмета лизинга в эксплуатацию является дата подписания Акта пуска Предмета лизинга в эксплуатацию. Если по причинам, не зависящим от Лизингодателя, Лизингополучатель и/или Продавец не подписывают Акт пуска Предмета лизинга в эксплуатацию в срок, предусмотренный Контрактом, то Дата пуска Предмета лизинга в эксплуатацию может быть определена Лизингодателем самостоятельно на основании письменного уведомления Продавца о готовности Предмета лизинга к пуску в эксплуатацию. Иной порядок определения Даты пуска Предмета лизинга в эксплуатацию может быть предусмотрен условиями Контракта.
- 3.20. Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем и Продавцом за необоснованный отказ от приемки Предмета лизинга и необоснованный отказ от подписания Протокола сдачи-приемки Предмета лизинга, Акта пуска Предмета лизинга в эксплуатацию, если заявленные им Продавцу претензии будут признаны необоснованными.
- 3.21. Если иное не предусмотрено Договором, Лизингополучатель несет все дополнительные расходы, связанные с поставкой Предмета лизинга, в частности, с его перевозкой, разгрузкой, хранением, возвратом Предмета лизинга Продавцу, за исключением случаев, когда эти расходы в соответствии с Контрактом возлагаются на Продавца.
- 3.22. Лизингополучатель обязан зарегистрировать Предмет лизинга, требующий регистрации и/или постановки на технический, специальный или иной учет в компетентных органах государственной власти на имя Лизингодателя в сроки, предусмотренные законодательством РФ, и незамедлительно направить Лизингодателю копии документов, подтверждающих такую регистрацию и/или постановку на технический, специальный или иной учет, а также технический паспорт или иной правоустанавливающий документ на Предмет лизинга. Лизингополучатель обязан своевременно известить Лизингодателя о полном перечне документов Лизингодателя, необходимых для регистрации Предмета лизинга и/или его постановки на технический, специальный или иной учет, платежных реквизитах и размерах платежей. Лизингодатель в соответствии с запросом Лизингополучателя в разумные сроки производит необходимые платежи и предоставляет Лизингополучателю затребованные документы. Лизингополучатель несет ответственность за своевременность получения Лизингодателем указанного запроса, полноту и достоверность перечня необходимых документов, достоверность платежных реквизитов и размера платежей, а также несет риск убытков, которые могут возникнуть у него и/или у Лизингодателя вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем вышеуказанных действий. Лизингополучатель регистрирует Предмет лизинга и/или ставит его на учет на свое имя и за свой счет, если иное не предусмотрено Договором.

Раздел 4. Дата начала лизинга, стоимость приобретения, платежи по договору

4.1. Дата начала лизинга определяется следующим образом:

4.1.1. Если условиями Контракта предусмотрены монтаж (или шефмонтаж), окончательные испытания и пуск Предмета лизинга в эксплуатацию, Дата начала лизинга определяется как более поздняя из дат: дата перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингодателю по условиям Контракта либо Дата пуска Предмета лизинга в эксплуатацию.

- 4.1.2. Если условиями Контракта монтаж (или шефмонтаж), окончательные испытания и пуск Предмета лизинга в эксплуатацию не предусмотрены, Дата начала лизинга определяется как более поздняя из дат: дата перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингодателю по условиям Контракта либо Дата завершения поставки. После определения Даты начала лизинга и получения необходимых документов Лизингодатель направляет Лизингополучателю Акт передачи в лизинг Предмета лизинга.
- 4.2. Расчеты между Лизингодателем и Лизингополучателем осуществляются в форме Лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей, а также в иных формах, предусмотренных Договором и Общими условиями.
- 4.3. Если Валюта Договора установлена в иностранной валюте, все платежи по Договору осуществляются в рублях по Обменному курсу Валюты Договора на дату выставления Лизингодателем счета, если иное не предусмотрено Договором или Общими условиями. Если дата выставления счета для любого из платежей по Договору приходится на нерабочий день в соответствии с законодательством РФ, то счет выставляется в следующий за ним рабочий день.
- 4.4. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Комиссию за организацию сделки, размер которой указан в Договоре, отдельным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета. Комиссия за организацию сделки должна быть уплачена непосредственно Лизингополучателем и не подлежит возврату независимо от передачи Предмета лизинга. Если Валюта Договора установлена в иностранной валюте, Комиссия за организацию сделки по Договору осуществляется в рублях по Обменному курсу Валюты Договора на дату платежа.
- 4.5. Лизингополучатель обязан осуществить Предоплату по лизинговым платежам в размере, определенном Договором, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета на Предоплату, если иной порядок не предусмотрен Договором. Предоплата должна быть осуществлена непосредственно Лизингополучателем. К обязательствам Лизингополучателя по осуществлению Предоплаты не применяются положения действующего законодательства о коммерческом кредите, и на сумму Предоплаты проценты не начисляются.
- 4.6. Для определения фактически полученной Лизингодателем суммы Предоплаты в Валюте Договора Лизингодатель пересчитывает полученную рублевую сумму в Валюту Договора по Обменному курсу на день первого платежа по Контракту. Величина фактической суммы Предоплаты отражается в Графике лизинговых платежей.
- 4.7. При заключении Договора Стороны определяют Расчетную стоимость приобретения Предмета лизинга, размер которой указан в Договоре. На основании Расчетной стоимости приобретения и Расчетной ставки Лизингодатель определяет Расчетную сумму Договора, которая фиксируется Сторонами в Предварительном графике лизинговых платежей.
- 4.8. Величина Фактической стоимости приобретения может отличаться от величины Расчетной стоимости приобретения, указанной в Договоре, при изменении входящих в состав Расчетной стоимости приобретения величин, по независящим от Лизингодателя причинам и/или при возникновении дополнительных Расходов на приобретение Предмета лизинга. Изменение суммы указанных расходов ведет к соответствующему изменению Расчетной стоимости приобретения, если каждое соответствующее изменение обосновано и документально подтверждено. Расчетная стоимость приобретения и Фактическая стоимость приобретения определяются в Валюте Договора. Если Лизингодатель оплачивает стоимость приобретения в валюте, отличной от Валюты Договора, то указанные расходы пересчитываются в Валюту Договора с применением фактического обменного курса и с учетом фактических банковских комиссий. Расходы на приобретение Предмета лизинга, вошедшие в Расчетную стоимость приобретения, но не произведенные Лизингодателем на Дату начала лизинга, включаются в Фактическую стоимость приобретения, при этом, если Валюта Контракта отличается от Валюты Договора, указанные расходы пересчитываются в Валюту Договора по официальному обменному курсу Валюты Договора, установленному ЦБ РФ на Дату начала лизинга.
- 4.9. Фактическая стоимость приобретения определяется Лизингодателем на Дату начала лизинга. Фактическая стоимость приобретения с учетом фактической суммы Предоплаты становится основой для определения скорректированной суммы Договора с соответствующим изменением величины Лизинговых платежей. Фактическая стоимость приобретения и скорректированная сумма Договора фиксируются в Графике лизинговых платежей.
- 4.10. График лизинговых платежей рассчитывается Лизингодателем в порядке, определенном Общими условиями, подписывается Лизингодателем и направляется Лизингополучателю одновременно с Актом передачи в лизинг Предмета лизинга. График лизинговых платежей становится неотъемлемой частью Договора с момента его подписания Лизингодателем.
- 4.11. Лизингополучатель имеет право в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения подписанного Лизингодателем Графика лизинговых платежей направить письменный запрос Лизингодателю об обосновании произведенных изменений. Факт направления данного запроса не влияет на обязанность Лизингополучателя осуществлять платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей.
- 4.12. Скорректированная сумма Договора включает налоги, действующие на Дату начала лизинга, за исключением налога на добавленную стоимость.
- 4.13. Лизингодатель вправе скорректировать Расчетную ставку и соразмерно изменить величину очередного и последующих Лизинговых платежей на основании формулы, приведенной в Расчете лизинговых платежей, в случае увеличения значения следующих ставок по сравнению со значениями, действующими на Дату расчета Договора: - ключевой ставки ЦБ РФ до Даты начала лизинга и/или в течение 3х месяцев с Даты начала лизинга;

- ставки MOSPRIME3M либо одномесячной ставки ROISfix, либо ставки RUONIA до Даты начала лизинга и/или в течение 3х месяцев с Даты начала лизинга более чем на 0,2 процентных пункта (если Валютой Договора являются Рубли РФ);

- одномесячной ставки EURIBOR до Даты начала лизинга и/или в течение 3х месяцев с Даты начала лизинга более чем на 0,1 процентный пункт (если Валютой Договора является Евро). График лизинговых платежей с измененной величиной Лизинговых платежей подписывается Лизингодателем и направляется Лизингополучателю одновременно с Уведомлением о корректировке Расчетной ставки. График лизинговых платежей с измененной величиной Лизинговых платежей становится неотъемлемой частью Договора с момента его подписания Лизингодателем.

4.14. Лизингополучатель обязуется своевременно и в полном объеме осуществлять Лизинговые платежи в соответствии с Графиком лизинговых платежей. Расчет величины Лизинговых платежей, указанных в Графике лизинговых платежей, производится в Валюте Договора на основании формул, приведенных в Расчете лизинговых платежей. Оплата Лизингового платежа должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета.

4.15. Датой выставления Лизингодателем счета для оплаты Лизингового платежа является 5 (пятое) число месяца, в котором Лизинговый платеж подлежит уплате. При этом неполучение Лизингополучателем счета не освобождает его от обязанности самостоятельно узнать у Лизингодателя размер Лизингового платежа и оплатить его.

4.16. Первый лизинговый платеж подлежит уплате в первом календарном месяце, следующем за месяцем, на который приходится Дата начала лизинга. Следующие Лизинговые платежи оплачиваются соответственно.

4.17. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Дополнительные специальные лизинговые платежи, которые определяются как проценты, рассчитанные по трехмесячной ставке EURIBOR плюс 8 (восемь) процентов, если Валюта Договора установлена в иностранной валюте, либо рассчитанные по трехмесячной ставке MOSPRIME3M плюс 7 (семь) процентов, если Валюта Договора установлена в Рублях РФ, действовавшей на момент, когда Лизингодателем были произведены Расходы на приобретение Предмета лизинга, начисленные на сумму указанных расходов, включая уплаченные или подлежащие к уплате Лизингодателем суммы налогов, обязательных сборов и иных платежей, за вычетом фактически полученной Лизингодателем суммы Предоплаты. Дополнительные специальные лизинговые платежи рассчитываются Лизингодателем ежемесячно и оплачиваются Лизингополучателем в течение 5 (пяти) дней с даты выставления Лизингодателем соответствующего счета. Первый Дополнительный специальный лизинговый платеж рассчитывается за период с момента, когда Лизингодателем были произведены указанные расходы, до последнего числа расчетного календарного месяца (включительно). Периоды расчета последующих Дополнительных специальных лизинговых платежей совпадают с соответствующими календарными месяцами. Расчет последнего дополнительного специального лизингового платежа осуществляется до первого числа месяца, в котором Первый лизинговый платеж подлежит уплате. Если Расходы на приобретение Предмета лизинга были произведены Лизингодателем в полном объеме до Даты начала лизинга, итоговая сумма ДСЛП отражается в Графике лизинговых платежей. Если на Дату начала лизинга Расходы на приобретение Предмета лизинга не произведены Лизингодателем в полном объеме, итоговая сумма ДСЛП отражается в письменном уведомлении, которое Лизингодатель обязан направить Лизингополучателю на основании письменного запроса последнего. ДСЛП рассчитываются в Валюте Договора и не входят в Скорректированную сумму Договора. В целях расчета ДСЛП финансовый год принимается равным 360 дням.

4.18. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Дополнительные компенсационные лизинговые платежи, которые представляют собой компенсацию обоснованных и документально подтвержденных (а) Расходов на приобретение Предмета лизинга ; (б) расходов, вызванных введением в РФ новых налогов, обязательных сборов и иных платежей; (в) расходов, вызванных изменением ставок налогообложения и иных обязательных сборов и платежей; если указанные расходы не были включены в Фактическую стоимость приобретения на Дату начала лизинга. Размер ДКЛП определяется как (а) сумма произведенных Лизингодателем Расходов на приобретение Предмета лизинга; либо как (б) сумма оплаченных или подлежащих уплате Лизингодателем новых налогов, обязательных сборов и иных платежей; либо как (в) разность между налогами, обязательными сборами и иными платежами, уплаченными или подлежащими уплате по новым ставкам, и налогами, обязательными сборами и иными платежами, рассчитанными по ставкам, действовавшим на Дату начала лизинга. Оплата ДКЛП производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета Лизингополучателю. Если расходы были произведены Лизингодателем в иностранной валюте, то их компенсация осуществляется в рублях по Обменному курсу на дату выставления счета. ДКЛП не входят в Скорректированную сумму Договора.

4.19. Если Расходы на приобретение Предмета лизинга, включенные в Фактическую стоимость приобретения, были произведены Лизингодателем после Даты начала лизинга и сумма таких расходов в Валюте Договора превысила сумму, определенную в Валюте Договора на Дату начала лизинга, Лизингополучатель обязан компенсировать возникшую разницу путем уплаты ДКЛП.

4.20. Если страхование Предмета лизинга осуществляется за счет Лизингодателя, страховые взносы включаются в Расчетную сумму договора. При изменении стоимости страхования на Дату начала лизинга Лизингодатель вправе скорректировать сумму Договора и соразмерно изменить величину Лизинговых платежей. В случае увеличения стоимости страхования после Даты начала лизинга Лизингополучатель обязан компенсировать расходы Лизингодателя, связанные с увеличением стоимости страхования, путем уплаты ДКЛП.

4.21. В целях Договора датой исполнения любых платежных обязательств Лизингополучателя считается наиболее ранняя из дат: дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя или дата, следующая за днем поступления денежных средств на корсчет банка Лизингодателя.

4.22. Если Лизингополучатель осуществляет платеж в виде аванса, предварительной оплаты или исполняет денежное обязательство досрочно, Лизингополучатель не вправе требовать у Лизингодателя уплаты каких-либо процентов за период пользования денежными средствами, в том числе процентов по денежному обязательству, а также процентов по коммерческому кредиту.

4.23. Поступающий от Лизингополучателя платеж, независимо от его назначения, Лизингодатель вправе учесть в качестве исполнения/частичного исполнения обязательства как по настоящему Договору, так и по иным Договорам лизинга, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем. Очередность погашения денежных обязательств, возникших из Договоров лизинга, включая задолженность по Лизинговым и иным платежам, неустойке, задолженность, связанную с компенсацией издержек Лизингодателя по получению исполнения от Лизингополучателя, определяется Лизингодателем по своему усмотрению. При этом Лизингодатель информирует Лизингополучателя не позднее 3 (трех) рабочих дней об основных условиях произведенного учёта платежа: наименование договора (договоров) лизинга, обязательства, по которым произведен учёт полученных денежных средств, сумме принятого исполнения, иных условиях.

4.24. Все Лизинговые платежи и иные платежи в Договоре и приложениях к нему указаны без налога на добавленную стоимость, если иное прямо не указано в Договоре или Графике лизинговых платежей. При расчете величины Лизингового платежа и иных платежей, подлежащих уплате, применяются ставки налогов, действующих в городе Москве и в Российской Федерации на момент осуществления расчета соответствующего платежа.

4.25. Если Лизингополучатель нарушает сроки оплаты Лизингового платежа, Дополнительного специального лизингового платежа, Дополнительного компенсационного лизингового платежа и Комиссии за организацию сделки полностью или в части, и при этом обменный курс Валюты Договора, установленный ЦБ РФ на день, следующий за датой зачисления платежа или его части на расчетный счет Лизингодателя, превышает Обменный курс, то Лизингодатель вправе пересчитать рублевую сумму указанных платежей или их части по официальному обменному курсу Валюты Договора, установленному ЦБ РФ на день, следующий за датой зачисления такого платежа или его части на расчетный счет Лизингодателя, увеличенному на 1 (один) процент.

4.26. Если по просьбе Лизингополучателя Лизингодатель даёт согласие на изменения изначальной структуры Договора, включая, но не ограничиваясь, случаи субаренды, перенайма, замены обеспечения по Договору, организации гарантийного ремонта, поставки запасных частей Предмета лизинга, замены Предмета лизинга, досрочного выкупа Предмета лизинга, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю комиссию, размер которой устанавливается Лизингодателем исходя из объема проведенной Лизингодателем организационной и технической работы. Указанная комиссия подлежит уплате Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета, не включается в состав Лизинговых платежей и не подлежит возврату Лизингополучателю при досрочном прекращении Договора.

Раздел 5. Право собственности на Предмет лизинга

5.1. В целях оповещения о праве собственности Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя нанести предупредительную маркировку на видном месте на Предмет лизинга, указывающий, что это собственность Лизингодателя. Лизингодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий Договора в отношении пользования Предметом лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к Предмету лизинга в любое время в течение рабочего дня Лизингополучателя.

5.2. Лизингополучатель вправе передавать Предмет лизинга другим лицам, в том числе сдавать Предмет лизинга в сублизинг, только с письменного согласия Лизингодателя и на условиях, не противоречащих Договору. Лизингодатель настоящим подтверждает право Лизингополучателя на передачу Предмета лизинга третьим лицам для проведения необходимых работ по ремонту и техническому обслуживанию. Данное право действует и в случаях предъявления претензий по качеству Предмета лизинга. Во всех случаях передачи Предмета лизинга третьим лицам и возможности возникновения в связи с этим незастрахованных рисков, Лизингополучатель обязан заблаговременно застраховать данные риски в соответствии с требованиями Раздела 9 Общих условий, предварительно согласовав условия страхования с Лизингодателем.

5.3. При наличии письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель вправе только временно соединять Предмет лизинга в единый комплекс с другим движимым или недвижимым имуществом, в частности, с земельным участком или зданием, а также размещать на Предмете лизинга рекламу. Лизингополучатель обязан получить и направить Лизингодателю письменное согласие собственника имущества, в том числе недвижимого на временное размещение Предмета лизинга как объекта права собственности Лизингодателя на принадлежащем ему земельном участке, в здании или помещении, а также на соединение его с другим движимым объектом в единый комплекс, за исключением случаев, когда собственником такого имущества является Лизингополучатель. Если такое разрешение не требуется в силу законодательства РФ, то Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю подтверждение того, что он уведомил собственника о размещении или соединении с его имуществом Предмета лизинга.

5.4. Лизингополучатель не имеет права без предварительного письменного разрешения Лизингодателя производить неотделимые улучшения или вносить конструктивные или иные изменения в Предмет лизинга. Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений Предмета лизинга, которые становятся собственностью Лизингодателя.

5.5. Лизингополучатель вправе с письменного согласия Лизингодателя менять Место эксплуатации Предмета лизинга.

5.6. На Предмет лизинга не может быть обращено взыскание по долгам Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан принять все меры к охране права собственности Лизингодателя. В случае возникновения угрозы обращения взыскания на Предмет лизинга, он обязан принять меры к недопущению внесения Предмета лизинга в опись имущества, подлежащего аресту или изъятию, его ареста или изъятия органами государственной власти или их должностными лицами, письменно известив их, что Предмет лизинга находится во владении Лизингополучателя по Договору и получить доказательства того, что такое извещение ими получено. Лизингополучатель обязан защищать Предмет лизинга от несанкционированного изъятия и незамедлительно сообщать Лизингодателю об угрозе такого изъятия, а также об угрозе обращения взыскания на Предмет лизинга и согласовать с Лизингодателем меры по дальнейшей защите права собственности Лизингодателя.

5.7. Лизингополучатель несет ответственность за любой вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, за причинение экологического вреда, а также за нарушение чужих интеллектуальных прав вследствие владения и пользования Предметом лизинга.

5.8. Лизингополучатель обязан от своего имени и за свой счет застраховать риск своей ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, связанный с владением и использованием Предметом лизинга.

5.9. В случае причинения вреда Предметом лизинга или в результате осуществления деятельности с использованием Предмета лизинга Лизингополучатель обязан принять меры к тому, чтобы исключить возможность заявления претензий или исков к Лизингодателю, поскольку ответственность за такой вред несет Лизингополучатель, как владелец Предмета лизинга. В частности, он должен сообщить потерпевшему или иному лицу, имеющему права требования в связи с причиненным вредом, что является владельцем Предмета лизинга в силу Договора.

5.10. Если в результате нарушения Лизингополучателем положений данного раздела у Лизингодателя возникнут убытки, Лизингополучатель обязан их возместить.

5.11. Лизингодатель имеет право использовать в качестве залога Предмет лизинга, письменно уведомив Лизингополучателя об обременении Предмета лизинга правом залога.

Раздел 6. Права и обязанности Лизингополучателя при обнаружении недостатков Предмета лизинга

6.1. В случае обнаружения недостатков в Предмете лизинга в сроки, установленные правовыми нормами, Лизингополучатель обязуется в кратчайшие сроки от своего имени и за свой счет применять к Продавцу или третьим лицам (перевозчикам, страховщикам и т.д.) санкции, установленные Контрактом, иными договорами и законодательством, а также направлять Продавцу в целях применения этих санкций письменные уведомления, претензии, заявлять в суд иски в установленные законодательством и Контрактом сроки. Все платежи, связанные с предъявленными претензиями, должны осуществляться только на счет Лизингодателя. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки, возникшие в результате нарушения вышеперечисленных обязанностей Лизингополучателя, в том числе в результате пропуска сроков обнаружения недостатков, претензионных сроков, сроков исковой давности. Лизингополучатель обязан в кратчайшие сроки информировать Лизингодателя о каждом случае направления предупреждений, претензий, судебных исков к Продавцу и/или третьим лицам. Все уведомления и претензии должны направляться способом, дающим возможность фиксировать их получение адресатом. В период прохождения процедур, связанных с применением санкций по поводу исполнения Контракта и сопутствующих обязательств, Лизингополучатель не освобождается от исполнения его обязательств по Договору. Требования о возмещении убытков, в том числе связанных с уплатой Лизинговых платежей, Лизингополучатель вправе предъявить к Продавцу Предмета лизинга.

6.2. Если до подписания Акта передачи в Лизинг Предмета лизинга Лизингополучатель предъявляет претензию к Продавцу по замене Предмета лизинга аналогичным имуществом и получает его согласие на такую замену, то Лизингополучатель должен согласовать с Лизингодателем изменения к Договору в связи с предполагаемой заменой Предмета лизинга, а также с лицами, предоставившими обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, если такое согласование предусмотрено законодательством РФ или условиями обеспечительного обязательства.

6.3. В случае снижения Продавцом Цены Контракта и получения Лизингодателем на свой счет соответствующей суммы, Стороны Договора вправе согласовать соразмерное изменение условий Договора.

6.4. Если Лизингодатель дает согласие на расторжение Контракта в связи с существенным нарушением Продавцом требований к качеству Предмета лизинга, Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю возвращенную Продавцом денежную сумму, уплаченную за Предмет лизинга, или уступить Лизингополучателю право требования возврата уплаченной за Предмет лизинга денежной суммы при условии выполнения Лизингополучателем своих обязанностей по возмещению убытков Лизингодателя в размере, рассчитанном в соответствии с п.12.5 Общих условий.

Раздел 7. Пользование и содержание Предмета лизинга

7.1. Лизингополучатель обязан использовать, хранить и осуществлять техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с инструкциями производителя/Продавца и требованиями законодательства РФ, в том числе с установленными в РФ техническими нормами.

7.2. Лизингополучатель обязан получить самостоятельно и за свой счет все необходимые лицензии и разрешения на право владения и пользования Предметом лизинга.

7.3. Лизингополучатель обязан эксплуатировать Предмет лизинга в точном соответствии с нормативными актами Российской Федерации, правилами и рекомендациями завода-изготовителя Предмета лизинга, инструкцией по эксплуатации Предмета лизинга.

7.4. Лизингополучатель за свой счет должен содержать Предмет лизинга, в том числе своевременно производить необходимое для этого техническое обслуживание, все виды профилактических и ремонтных работ. Если Лизингополучатель нарушает обязанности по содержанию Предмета лизинга, Лизингодатель вправе провести необходимые работы за счет Лизингополучателя. Агрегаты и запасные части, использованные Лизингополучателем для ремонта, становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

7.5. Если, согласно законодательству РФ, Предмет лизинга требует прохождения обязательных технических осмотров, Лизингополучатель обязан за свой счет проходить такие осмотры в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ. В течение 5 (пяти) дней после прохождения осмотра Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю копии подтверждающих документов.

7.6. Лизингополучатель несет полную ответственность за несоблюдение любых нормативно-правовых актов России или региональных/местных нормативно-правовых актов Места эксплуатации Предмета лизинга. Если Лизингодатель оплатил любые штрафы или иные суммы в связи с ненадлежащей эксплуатацией/техническим состоянием Предмета лизинга, то Лизингополучатель обязан незамедлительно возместить все расходы Лизингодателя.

7.7. Лизингодатель и его представители, включая привлеченную Лизингодателем сюрвейерскую или иную специализированную организацию, а также страховая компания вправе в любое время потребовать от Лизингополучателя предоставить доступ к Предмету лизинга для его осмотра в целях проверки условий его эксплуатации, проведения сверки агрегатов, заводских номеров и фотографирования Предмета лизинга.

7.8. В предусмотренных настоящим пунктом случаях Лизингополучатель обязан по запросу Лизингодателя проводить самостоятельный осмотр Предмета лизинга с помощью специализированных программных средств, предоставленных Лизингодателем, в связи с чем Лизингополучатель при заключении Договора обязан сообщить Лизингодателю номер мобильного телефона представителя, уполномоченного на проведение самостоятельного осмотра Предмета лизинга от лица Лизингополучателя, и обеспечить установку специализированных программных средств на аппаратное устройство указанного уполномоченного представителя. Запрос на проведение осмотра может быть направлен Лизингодателем путем отправки SMS-сообщения на номер мобильного телефона уполномоченного представителя. Риск наступления неблагоприятных последствий в результате неполучения уполномоченным представителем Лизингополучателя запроса, направленного Лизингодателем, а также в результате уклонения уполномоченного представителя Лизингополучателя от проведения осмотра несет Лизингополучатель. По итогам проведенного осмотра Лизингополучатель составляет электронный Акт дистанционного осмотра Предмета лизинга и направляет его Лизингодателю. Самостоятельный осмотр Предмета лизинга проводится Лизингополучателем:

7.8.1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты доставки Предмета лизинга в Место эксплуатации;

7.8.2. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты пуска Предмета лизинга в эксплуатацию;

7.8.3. Ежегодно по истечении очередного года с Даты начала лизинга;

7.8.4. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения Места эксплуатации Предмета лизинга;

7.8.5. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения гарантийного либо капитального ремонта Предмета лизинга;

7.8.6. Незамедлительно при возникновении просрочки оплаты одного Лизингового платежа или любого другого платежа на срок более, чем 1 (один) месяц;

7.8.7. В иных случаях в срок, указанный в запросе Лизингополучателя.

Раздел 8. Повреждение, утрата, гибель Предмета лизинга и невозможность его использования

8.1. Лизингополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного вреда, а также риски гибели, утраты, пропажи, порчи, хищения, утраты работоспособности, в том числе преждевременной поломки, иного ухудшения Предмета лизинга, а также риск невозможности его использования по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя, с момента перехода этих рисков на Покупателя по условиям Контракта и до момента фактического возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

8.2. Лизингополучатель обязан немедленно письменно уведомить Лизингодателя о наступлении или угрозе наступления указанных в п.8.1 Общих условий обстоятельств и связанных с ними неблагоприятных последствиях. Если Предмет лизинга является источником повышенной опасности, то Лизингополучатель обязан немедленно заявить в компетентные органы власти о его гибели, утрате, порче, хищении, и иных изменениях в его состоянии.

8.3. Ограничение, утрата работоспособности или невозможность использования Предмета лизинга, независимо от причин их вызвавших, не освобождают Лизингополучателя от обязанности осуществлять Лизинговые платежи в полном объеме и не дают Лизингополучателю права требовать расторжения Договора кроме случаев, предусмотренных п.п. 8.5 и 8.6 Общих условий.

8.4. При наступлении события, повлекшего причинение ущерба Предмету лизинга (за исключением полной гибели (утраты) Предмета лизинга), Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить работоспособность Предмет лизинга, обратившись к уполномоченным специалистам Продавца и/или производителя Предмета лизинга в

независимости от факта признания или непризнания события страховым случаем, если иной порядок не будет согласован Сторонами.

8.5. Если ремонтные работы или другие мероприятия по восстановлению работоспособности Предмета лизинга невозможны или нецелесообразны с экономической точки зрения, в частности требуют несоразмерных расходов и/или времени, Лизингополучатель вправе требовать расторжения Договора при условии возмещения Лизингодателю убытков в размере, рассчитанном в соответствии с п.12.5 Общих условий, с учетом положений раздела 9 Общих условий.

8.6. В случае утраты, в том числе гибели Предмета лизинга или невозможности его использования, если такая невозможность наступила по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, Лизингополучатель вправе требовать расторжения Договора при условии возмещения Лизингодателю убытков в размере, рассчитанном в соответствии с п.12.5 Общих условий, с учетом положений раздела 9 Общих условий.

Раздел 9. Страхование Предмета лизинга

9.1. Предмет лизинга должен быть застрахован на случай утраты, в том числе гибели, а также повреждения по Фактической стоимости приобретения Предмета лизинга с момента перехода рисков с Продавца на Покупателя по условиям Контракта и до возврата Предмета лизинга или перехода права собственности на него к Лизингополучателю.

9.2. Страховая стоимость Предмета лизинга ежегодно пересчитывается с учетом его износа. Порядок установления износа Предмета лизинга определяется договором страхования. В Договоре Стороны согласовывают, обязанностью какой Стороны является страхование Предмета лизинга. При этом Стороны согласовывают перечень страховых случаев, срок страхования, его начало и иные существенные условия страхования. Расходы по страхованию Предмета лизинга несет Лизингополучатель.

9.3. В целях Договора, риски, связанные с Предметом лизинга, разделяются на риски в период поставки Предмета лизинга до Места эксплуатации (поставка, хранение на таможенном и/или ином складе, перегрузка, разгрузка и т.д.); на риски в период проведения монтажных работ и пользования Предметом лизинга в Месте эксплуатации; на риски в период возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

9.4. Лизингополучатель обязан за свой счет страховать дополнительно появляющиеся риски, выходящие за рамки согласованного Сторонами страхового покрытия в п.9.8 Общих условий.

9.5. Если Лизингополучатель самостоятельно за свой счет осуществляет страхование Предмета лизинга, то договор страхования должен быть заключен на согласованных с Лизингодателем условиях, в пользу Лизингодателя. Выбор страховщика должен быть заранее согласован с Лизингодателем. Если Лизингодатель не подтверждает выбор страховщика, предложенного Лизингополучателем, то Лизингополучатель обязан выбрать одного из предложенных Лизингодателем страховщиков. Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя заменить выгодоприобретателя или расторгнуть договор страхования, и эти условия должны быть включены в договор страхования.

9.6. Лизингополучатель обязан предпринять меры к изменению условий страхования с учетом изменения стоимости Предмета лизинга, обусловленного производением неотделимых улучшений.

9.7. В случае ненадлежащего исполнения Лизингополучателем указанных в п. 9.5. Общих условий обязанностей, в том числе в случаях если Лизингополучатель застрахует Предмет лизинга по стоимости меньшей, чем стоимость, указанная в п.п. 9.1 и 9.2 Общих условий, объем покрытия и/или страховая компания не соответствуют согласованным в Договоре условиям, договор страхования не содержит запрета на замену Выгодоприобретателя или заключен не в пользу Лизингодателя, Лизингодатель имеет право застраховать Предмет лизинга самостоятельно, о чем письменно уведомляет Лизингополучателя. В этом случае сумма страховой премии, уплаченная Лизингодателем, подлежит возмещению Лизингополучателем путем уплаты ДКЛП.

9.8. Риски в период поставки Предмета лизинга до момента начала проведения монтажных работ (поставка, хранение на таможенном и/или ином складе, перевозка от Места поставки до Места эксплуатации, перегрузка, разгрузка, хранение и т.д.), если они не были застрахованы Продавцом, должны быть застрахованы Лизингополучателем в соответствии с п.9.5. Общих условий. Лизингополучатель обязан заблаговременно, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты перехода рисков с Продавца на Лизингодателя по условиям Контракта, надлежащим образом подготовить все необходимые для осуществления страхования документы, предъявить Лизингодателю оформленное заявление на страхование, заверенные страховой компанией копии договора страхования (страхового полиса) и правил страхования, а также заверенные банком копии платежных документов об оплате страховой премии по договору страхования.

9.9. В случае страхования Лизингодателем Предмета лизинга на период проведения монтажных работ и пользования Предметом лизинга в Месте эксплуатации Лизингополучатель обязан заполнить и заблаговременно направить Лизингодателю Анкету на страхование по форме, предоставленной страховщиком. Лизингополучатель несет ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных в Анкете на страхование и за своевременность ее предоставления.

9.10. Лизингополучатель обязан строго исполнять обязательства, указанные в правилах страхования и Разделе 10 Общих условий.

9.11. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Лизингополучатель обязан одновременно с направлением страховщику уведомления о наступлении такого события направить копию этого уведомления Лизингодателю, а также указать причины, которые привели к возникновению события, характер повреждений, а

также предоставить страховщику все необходимое в соответствии с правилами страхования для выплаты страхового возмещения.

9.12. До момента получения страхового возмещения Лизингодателем Лизингополучатель обязан выплачивать Лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей. После получения страхового возмещения в полном объеме от страховщика либо после непризнания события страховым случаем Стороны заключают Дополнительное соглашение к Договору, включающее в себя измененный График лизинговых платежей, а в случае полного выбытия Предмета лизинга Стороны заключают Соглашение о расторжении договора лизинга.

9.13. При наступлении страхового случая с полной гибелью (утратой) Предмета лизинга и при получении Лизингодателем страхового возмещения Стороны осуществляют расчет по Договору следующим образом:

9.13.1. В момент получения суммы страхового возмещения в полном объеме Лизингодатель определяет Сумму завершения сделки, состоящую из суммы, рассчитанной в соответствии с п. 12.5 Общих условий, и суммы незачтенной части Предоплаты по Лизинговым платежам. Незачтенная часть Предоплаты по Лизинговым платежам подлежит зачету в счет задолженности Лизингополучателя по погашению Суммы завершения сделки. Итоговая Сумма завершения сделки и порядок расчета устанавливаются Сторонами в Соглашении о расторжении Договора.

9.13.2. Если страховое возмещение превышает Сумму завершения сделки, то Лизингодатель возвращает Лизингополучателю возникшую разницу после получения Лизингодателем страхового возмещения в полном объеме.

9.13.3. Если страховое возмещение, полученное Лизингодателем, меньше Суммы завершения сделки, то Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю возникшую разницу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета Лизингодателем, если иное не будет установлено Сторонами в Соглашении о расторжении Договора.

9.14. Если на дату подписания Соглашения о расторжении в соответствии с настоящим разделом у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем, Лизингодатель вправе направить сумму полученного страхового возмещения в зачет требований об уплате просроченных платежей.

9.15. Если событие, повлекшее полную гибель (утрату) Предмета лизинга, не является или не признано страховым случаем (либо страховая компания отказала в выплате страхового возмещения по любым причинам, за которые Лизингодатель не отвечает), Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю Сумму завершения сделки, как она определена в п. 12.5 Общих условий, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета.

Раздел 10. Обязательства Лизингополучателя по договору страхования

10.1. Лизингополучатель, как лицо, имеющее основанный на Договоре интерес в сохранности Предмета лизинга, принимает на себя указанный в настоящем Разделе минимальный перечень обязательств по договору страхования, заключаемого в соответствии с разделом 9 Общих условий, вне зависимости от того, чьей обязанностью является страхование Предмета лизинга.

10.2. При заключении договора страхования Лизингополучатель обязуется сообщить страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении Предмета лизинга, и дать ответы на поставленные страховщиком вопросы.

10.3. В период действия договора страхования Лизингополучатель обязуется незамедлительно сообщать страховщику обо всех ставших известными Лизингополучателю значительных изменениях обстоятельств, сообщенных им при заключении Договора, например: передаче Предмета лизинга третьим лицам, о прекращении производства или существенном изменении его характера, о сносе, перестройке или переоборудовании зданий или сооружений, о повреждении или уничтожении имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению.

10.4. После заключения договора страхования Лизингополучатель обязуется не предпринимать и не допускать какие-либо действия, ведущие к повышению степени риска. Если Лизингополучателю станет известно о каких-либо обстоятельствах, ведущих к повышению степени риска, даже если эти обстоятельства происходят не по его воле, он обязан незамедлительно известить об этом страховщика.

10.5. Лизингополучатель должен предпринимать все возможные и целесообразные меры для предотвращения страховых случаев и выполнять рекомендации страховщика, направленные на уменьшение степени риска. В частности Лизингополучатель обязуется:

10.5.1. обеспечивать круглосуточную охрану объекта, где будет располагаться Предмет лизинга, на протяжении всего периода страхования;

10.5.2. обеспечивать бесперебойное функционирование всех охранных систем или устройств, которые имелись в наличии при заключении договора страхования и/или были установлены дополнительно по требованию страховщика;

10.5.3. во внерабочее время обеспечивать запираение помещений и хранилищ: закрывать двери, окна и другие проемы, позволяющие проникнуть на место страхования;

10.5.4. соблюдать действующие нормы пожарной безопасности, в том числе:
- обеспечить наличие в месте страхования огнетушителей из расчета не менее одного десятикилограммового АВС-огнетушителя на каждые 200 кв. м. площади;

- поддерживать в технически исправном рабочем состоянии средства пожарной сигнализации и пожаротушения (огнетушители, пожарные краны, пожарные датчики, системы автоматического пожаротушения и проч.) и

осуществлять их периодическую проверку с участием уполномоченных сотрудников или специализированной службы;

- обеспечить в зданиях и сооружениях, где расположен Предмет лизинга, нормальную эксплуатацию противопожарных, водопроводных, канализационных и отопительных систем, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;

- регулярно (не реже, чем 1 раз в 12 месяцев) производить инструктаж среди своих сотрудников о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара;

10.5.5. по результатам произведенных мероприятий по соблюдению норм пожарной безопасности предоставлять Лизингодателю соответствующие протоколы и отчеты;

10.5.6. соблюдать на протяжении всего срока действия Договора условия охраны объекта страхования и условия пожарной безопасности, которые были указаны им в Анкете на страхование имущества.

10.6. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан:

10.6.1. незамедлительно (в течение суток с момента наступления убытка) известить страховщика о причиненном ущербе, а также сообщить компетентным органам о факте ущерба;

10.6.2. предоставить правоохранительным органам список пропавшего застрахованного имущества;

10.6.3. принять все возможные меры для предотвращения или уменьшения ущерба, для спасения застрахованного имущества, следуя при этом указаниям страховщика. Если позволяют обстоятельства, Лизингополучатель обязан обратиться к страховщику за подобными указаниями;

10.6.4. обеспечить страховщику либо его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследовать причины и устанавливать размер причиненного ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба и спасению застрахованного имущества, а также сообщать всю информацию, относящуюся к данному страховому случаю, в том числе в письменном виде, и предоставлять затребованные страховщиком документы;

10.6.5. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая и по возможности не допускать каких-либо изменений на месте, где произошел страховой случай, до тех пор, пока страховщик не даст на это согласие;

10.6.6. предоставить страховщику в течение согласованного периода времени, но в любом случае не позднее двух недель, список всего застрахованного имущества, которое было утрачено, повреждено или уничтожено в результате страхового случая. В списках должна быть указана стоимость предметов непосредственно перед страховым случаем;

10.6.7. если будет установлено местонахождение пропавшего застрахованного имущества, незамедлительно известить об этом страховщика в письменной форме.

10.6.8. Предоставить страховщику все необходимые ему счета и документы для выплаты страхового возмещения

10.6.9. Передать страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления им права требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб.

10.7. Лизингополучатель несет полную ответственность в случае ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в настоящем Разделе, и связанный с этим отказ страховой компании в выплате суммы страхового возмещения при наступлении страхового случая.

Раздел 11. Окончание срока лизинга и переход права собственности

11.1. По окончании Срока лизинга после выплаты в полном объеме всех Лизинговых платежей, всех иных платежей по Договору, компенсации расходов и убытков Лизингодателя, а также подлежащей оплате Лизингодателю неустойки, Лизингополучатель вправе приобрести Предмет лизинга в собственность, а Лизингодатель обязан передать Предмет лизинга Лизингополучателю в собственность при условии уплаты Лизингополучателем Выкупной цены, если иной порядок не установлен Договором.

11.2. Выкупная цена Предмета лизинга подлежит уплате Лизингополучателем одновременно с последним Лизинговым платежом на основании отдельного счета Лизингодателя либо на основании договора купли-продажи, заключаемого Сторонами по письменному запросу Лизингополучателя. Выкупная цена Предмета лизинга согласована Сторонами в Договоре с учетом того, что при условии уплаты Лизингополучателем Лизинговых платежей полностью и в срок Лизингодатель к моменту окончания Срока лизинга полностью получит возмещение своих расходов и доход в составе Лизинговых платежей.

11.3. Переход права собственности на Предмет лизинга подтверждается подписанным Лизингодателем и Лизингополучателем Актом о переходе права собственности на Предмет лизинга в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за наличие и состояние Предмета лизинга на момент подписания Акта о переходе права собственности на Предмет лизинга.

11.4. Лизингодатель обязан освободить Предмет лизинга от прав третьих лиц к моменту перехода права собственности на него к Лизингополучателю, если соглашением Сторон не установлено иное.

11.5. Когда переход права собственности на Предмет лизинга требует государственной регистрации Предмета лизинга и/или перемена собственника требует перерегистрации Предмета лизинга (государственной или специальной), снятия и/или постановки на учет, а также выполнения иных, установленных законодательством РФ формальностей, Лизингополучатель обязан за свой счет произвести эти формальности в порядке и сроки, установленные законодательством РФ и/или Договором. Если в соответствии с законодательством РФ все или отдельные из вышеперечисленных формальностей должны осуществляться Лизингодателем, но при этом допускается их осуществление через представителя, Лизингополучатель обязан действовать по доверенности как

представитель Лизингодателя, если иное не предусмотрено Договором. Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю его расходы, вызванные выполнением вышеуказанных формальностей, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты выставления счета Лизингодателем.

11.6. Условие Договора о переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю прекращает свое действие в момент выплаты страхового возмещения в том случае, если такая выплата является основанием перехода права собственности на Предмет лизинга к страховщику. В этом случае Лизингополучатель обязан передать Предмет лизинга или его остатки (при их наличии) страховщику в соответствии с условиями договора страхования.

11.7. Если Лизингополучатель не приобретает Предмет лизинга в собственность в течение 30 (тридцати) дней после даты окончания Срока лизинга и не заявляет об отказе от приобретения Предмета лизинга в собственность, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя плату за владение и пользование Предметом лизинга в размере суммы последнего Лизингового платежа, указанного в Графике лизинговых платежей.

Раздел 12. Досрочное прекращение Договора

12.1. Договор может быть прекращен досрочно в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором, в том числе по взаимному согласию Сторон на согласованных ими условиях или в связи с его расторжением. Односторонний отказ от исполнения Договора возможен только в случаях, прямо предусмотренных Общими условиями.

12.2. Лизингополучатель имеет право обратиться к Лизингодателю с заявлением о досрочном расторжении Договора лизинга и приобретении Предмета лизинга в собственность не ранее, чем по истечении 12 (двенадцати) месяцев после подписания Акта передачи в лизинг Предмета лизинга.

12.3. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив Лизингополучателю соответствующее письменное уведомление, в следующих случаях, которые Стороны признают существенным и бесспорным нарушением обязательств по Договору:

12.3.1. Условия использования Предмета лизинга Лизингополучателем не соответствуют условиям Договора или назначению Предмета лизинга;

12.3.2. Лизингополучатель осуществляет сублизинг, субаренду, иное распоряжение правами по Договору, залог Предмета лизинга, его передачу другому лицу, иное распоряжение Предметом лизинга или изменяет Место эксплуатации без письменного согласия Лизингодателя, если такое согласие необходимо в силу законодательства РФ или Договора;

12.3.3. Лизингополучатель не исполняет и/или исполняет ненадлежащим образом обязанность по оплате двух Лизинговых платежей подряд;

12.3.4. Лизингополучатель задерживает или осуществляет не в полном объеме оплату одного Лизингового платежа или любого другого платежа на срок 1 (один) месяц и более;

12.3.5. Лизингополучатель нарушает любую из обязанностей, предусмотренных п.7.4. Общих условий, в том числе обязанности по возмещению расходов Лизингодателя, которые Лизингодатель произвел в связи с организацией проведения работ по содержанию Предмета лизинга;

12.3.6. Лизингополучатель предоставил заведомо ложные сведения о своем экономическом и финансовом положении;

12.3.7. В отношении Лизингополучателя или Поручителя возбуждено дело о банкротстве или введена процедура банкротства;

12.3.8. Отсутствие, снижение или утрата предусмотренного Договором обеспечения исполнения обязанностей Лизингополучателем, а также страхового обеспечения либо нарушение Лизингополучателем гарантийных обязательств и выдача недостоверных заверений, которые имели значение для Лизингодателя при заключении Договора;

12.3.9. Лизингополучатель использует Предмет лизинга в противоправных целях, например, для изготовления контрафактной или запрещенной к обороту продукции, а также с существенным нарушением норм о лицензировании или иных административных норм;

12.3.10. Приостановление или прекращение деятельности Лизингополучателя, наличие явного признака его неплатежеспособности, принятие решения органами Лизингополучателя или Поручителя о ликвидации, лишение Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием Предмета лизинга;

12.3.11. Реорганизация Лизингополучателя или Поручителя, о которой Лизингодатель не был проинформирован Лизингополучателем;

12.3.12. Лизингополучатель не исполняет и/или исполняет ненадлежащим образом обязательство по внесению Предоплаты по лизинговым платежам и (или) Комиссии за организацию сделки;

12.3.13. Лизингополучателем не исполнена в течение 30 (тридцати) дней любая из обязанностей, предусмотренных п.3.15, п. 7.7, п.7.8. п.15.2, п.15.3 Общих условий;

12.3.14. Лизингополучатель препятствует Лизингодателю в осуществлении контроля за соблюдением Лизингополучателем условий Договора в отношении пользования Предметом лизинга;

12.3.15. Признание недействительной по любым основаниям сделки, обеспечивающей выполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору (поручительство, залог и пр.);

12.3.16. Невозмещение Лизингополучателем в установленный срок расходов Лизингодателя на оплату административных штрафов, связанных с владением и/или использованием Лизингополучателем Предметом лизинга.

12.3.17. Лизингодатель в одностороннем внесудебном порядке отказывается от исполнения любого другого из договоров лизинга, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем;

12.3.18. Лизингополучатель не исполняет и/или исполняет ненадлежащим образом свои обязанности по страхованию Предмета лизинга;

12.3.19. Лизингополучатель не исполняет и/или исполняет ненадлежащим образом свои обязанности, предусмотренные п.п. 17.1 – 17.3 Общих условий;

12.3.20. Лизингодателем принято решение об отказе от проведения операции по Договору в соответствии с п.17.4 Общих условий;

12.3.21. Лизингополучатель является лицом, прямо или косвенно находящимся в собственности или под контролем организации или физического лица, включенного в перечни Росфинмониторинга, либо лицом, действующим от имени и по указанию таких организаций или лица.

12.4. В случае реализации Лизингодателем своего права на односторонний отказ от Договора, Договор прекращается по истечении 7 (семи) календарных дней с даты отправки уведомления об одностороннем отказе от Договора или в дату его вручения курьером Лизингополучателю, в зависимости от того, какое из обстоятельств наступит ранее. Принятие Лизингодателем исполнения обязанностей Лизингополучателем, не исполненных или ненадлежащим образом исполненных последним в период действия Договора, не свидетельствует о возобновлении действия Договора.

12.5. В случае досрочного прекращения Договора по любому из оснований, указанных в п.12.3 Общих условий, Лизингодатель имеет право расторгнуть Договор и по своему выбору:

1) потребовать от Лизингополучателя выплаты Суммы завершения сделки в Валюте Договора, состоящей из (а) всех сумм платежей (как просроченных, включающих в себя начисленный налог на добавленную стоимость, так и предстоящих), предусмотренных Графиком лизинговых платежей и Договором и не уплаченных Лизингополучателем ранее, а также (б) Выкупной цены Предмета лизинга; Лизингополучатель обязан выполнить такое требование в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета, после чего право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю в соответствии с условиями Раздела 11 Общих условий; Сумма завершения сделки не включает в себя сумм неустоек, начисленных на основании Раздела 14 Общих условий и подлежащих оплате отдельно; если просрочка уплаты Суммы завершения сделки составит более 30 (тридцати) дней, Лизингодатель вправе потребовать в одностороннем и бесспорном порядке возврата Предмета лизинга, при этом условие о переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю утрачивает силу, а возврат (изъятие) Предмета лизинга и порядок взаиморасчетов Сторон осуществляется в порядке и на условиях, установленных в Разделе 13 Общих условий;

Либо

2) потребовать возврата Предмета лизинга, а при невыполнении Лизингополучателем такого требования - изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя в порядке и на условиях, установленных разделом 13 Общих условий; при невозможности изъятия Предмета лизинга у Лизингополучателя Лизингодатель также вправе потребовать выплаты Суммы завершения сделки, указанной в подп.1 настоящего пункта.

12.6. В случае досрочного прекращения Договора по любому из оснований, указанных в п.12.3 Общих условий, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо убытков, вызванных таким расторжением. При этом сумма ранее уплаченных платежей по Договору, в том числе Предоплата, не возвращается Лизингополучателю. Сумма незначительной части Предоплаты по лизинговым платежам признается единовременно в составе Лизингового платежа за период использования Предметом лизинга в месяце, в котором происходит досрочное прекращение Договора лизинга, если иное не будет указано в уведомлении об одностороннем отказе от Договора либо установлено соглашением Сторон.

12.7. Лизинговые услуги за месяц, в котором состоялось расторжение Договора, оплачиваются в полном объеме за весь месяц в соответствии с Графиком лизинговых платежей независимо от причин прекращения Договора, если иное не будет указано в уведомлении об одностороннем отказе от Договора либо установлено соглашением Сторон.

12.8. Если в связи с досрочным прекращением Договора у Лизингодателя возникают дополнительные налоговые и иные расходы, Лизингополучатель обязан их возместить Лизингодателю в соответствии с выставленным счетом.

12.9. Если при досрочном прекращении Договора не предусматривается переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю или это право прекращается, Лизингополучатель с момента прекращения Договора или с момента возникновения обязанности вернуть Предмет лизинга Лизингодателю обязан прекратить какое-либо использование Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и неприкосновенность. Лизингодатель вправе принять самостоятельные меры к прекращению использования Предмета лизинга Лизингополучателем.

Раздел 13. Возврат (изъятие) Предмета лизинга

13.1. В случае неосуществления Лизингополучателем права на приобретение Предмета лизинга в собственность по окончании Срока лизинга или при досрочном прекращении Договора Лизингополучатель обязан вернуть Предмет лизинга Лизингодателю или указанному Лизингодателем третьему лицу/лицам (далее по тексту настоящего Раздела – Третье лицо) по письменному требованию Лизингодателя (далее – Требование).

13.2. Предмет лизинга должен быть возвращен в состоянии, в котором его получил Лизингополучатель, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором, со всеми принадлежностями и документами, прилагавшимися к Предмету лизинга по условиям Контракта, по адресу (далее по тексту настоящего Раздела – Место назначения) и в сроки, которые указаны в Требовании.

13.3. По получении Требования Лизингополучатель осуществляет проверку состояния и работоспособности Предмета лизинга (далее по тексту настоящего Раздела – Проверка) с участием привлеченного им независимого эксперта. Если Проверка проводится с участием Лизингодателя или Третьего лица, участие независимого эксперта не требуется. Результаты Проверки отражаются соответственно в экспертном заключении, подписанном независимым экспертом или в заключении, подписанном Лизингодателем или Третьим лицом и Лизингополучателем. В течение двух дней с момента подписания Лизингополучатель обязан направить курьерской почтой оригинал заключения/экспертного заключения Лизингодателю. После Проверки Лизингополучатель с учетом требований завода-изготовителя демонтирует, упаковывает, подготавливает к транспортированию, транспортирует, а также страхует Предмет лизинга и производит иные необходимые действия в целях возврата Предмета лизинга. Лизингополучатель осуществляет указанные в настоящем пункте действия за свой счет.

13.4. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю и Третьему лицу беспрепятственный доступ к Предмету лизинга, оказывать им полное содействие в проведении Проверки и совершении действий в целях его возврата. В целях контроля за сохранностью Предмета лизинга Лизингодатель или Третье лицо вправе присутствовать при совершении любого из действий в целях возврата Предмета лизинга. В случаях, угрожающих сохранности Предмета лизинга, Лизингодатель или Третье лицо вправе давать Лизингополучателю обязательные для исполнения указания по совершению любого из действий в целях возврата Предмета лизинга.

13.5. Лизингополучатель обязан до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю снять Предмет лизинга с регистрационного учета или совершить иное действие, предусмотренное действующим законодательством, которое прекратит регистрацию Предмета лизинга в соответствующих государственных органах за Лизингополучателем.

13.6. Лизингополучатель считается исполнившим свои обязанности по возврату Предмета лизинга в момент передачи Предмета лизинга Лизингодателю или Третьему лицу в Месте назначения. Исполнение Лизингополучателем обязанностей по возврату Предмета лизинга подтверждается Актом возврата Предмета лизинга, подписанным Лизингодателем или Третьим лицом и Лизингополучателем. Все риски и ответственность, которые могут наступить во время транспортировки Предмета лизинга от места эксплуатации до места, указанного в уведомлении Лизингодателя, лежат на Лизингополучателе. Передача (изъятие) Предмета лизинга Лизингодателю(-ем) оформляется Актом возврата, с момента подписания которого риски случайной гибели или повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингодателю. В акте указываются также все обнаруженные недостатки и повреждения, за исключением обычного износа.

13.7. Лизингодатель или указанное Третье лицо вправе осуществить за счет Лизингополучателя все или любое из действий в целях возврата Предмета лизинга, предупредив об этом Лизингополучателя.

13.8. В случае отказа Лизингополучателя возратить Предмет лизинга и/или подписать Акт возврата Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя и в одностороннем порядке подписать Акт изъятия Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю или Третьему лицу/лицам расходы, понесенные в связи изъятием Предмета лизинга.

13.9. После досрочного прекращения Договора, в случае если Предмет лизинга не был передан (изъят) Лизингодателю(-ем), Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю плату за пользование Предметом лизинга за весь период, в течение которого Предмет лизинга находился у него, с учетом положения п.12.7 Общих условий. Плата за пользование Предметом лизинга за каждый месяц равна величине соответствующего Лизингового платежа, указанного в Графике лизинговых платежей. Плата за пользование Предметом лизинга за месяц, в котором состоялось изъятие или возврат Предмета лизинга, оплачиваются в полном объеме за весь месяц.

13.10. После возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодатель вправе, по своему усмотрению, распорядиться Предметом лизинга, например, продать Предмет лизинга третьему лицу, в том числе посредством получения дополнительных услуг (агента, комиссионера и пр.). Начальная цена реализации Предмета лизинга определяется Лизингодателем самостоятельно либо на основании отчета оценщика, выбранного Лизингодателем. Предмет лизинга должен быть реализован Лизингодателем третьему лицу в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента возврата/изъятия Предмета лизинга. Указанный срок для реализации Предмета лизинга признается Сторонами разумным и необходимым для поиска покупателя Предмета лизинга и заключения договора купли-продажи или иного договора по отчуждению Предмета лизинга.

13.11. В целях осуществления взаиморасчетов по правилам, установленным настоящим разделом, стоимость возвращенного/изъяттого Предмета лизинга определяется исходя из суммы, вырученной Лизингодателем от продажи Предмета лизинга в течение 6 (шести) месяцев с момента возврата/изъятия Предмета лизинга, а если Предмет лизинга не был реализован в указанный срок – на основе отчета оценщика, выбранного Лизингодателем.

13.12. После поступления на расчетный счет Лизингодателя суммы от реализации Предмета лизинга в полном объеме либо по истечении 6 (шести) месяцев с момента возврата/изъятия Предмета лизинга в случае, если он не был реализован в указанный срок, Лизингодатель и Лизингополучатель осуществляют взаиморасчеты, определяя соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору в следующем порядке:

13.13. Если сумма, полученная Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, меньше Суммы завершения сделки, рассчитанной в соответствии с п.12.5. Общих условий, увеличенной на величину иных расходов Лизингодателя, возникших после возврата Предмета лизинга Лизингодателю, в том числе расходов, указанных в п.13.15 Общих условий, а также расходов по привлечению агента/комиссионера с целью отчуждения Предмета лизинга третьему лицу, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю указанную разницу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета Лизингодателем.

13.14. Если сумма, полученная Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, превысит Сумму завершения сделки, рассчитанных в соответствии с п.13.13 Общих условий, Лизингополучатель вправе получить возникшую разницу не ранее получения Лизингодателем всей суммы от продажи Предмета лизинга.

13.15. Стороны безусловно признают убытками Лизингодателя расходы по изъятию, доукомплектованию Предмета лизинга и его продаже, включая, но не ограничиваясь, расходы по демонтажу, хранению Предмета лизинга, расходы на его доставку к месту хранения, расходы на дефектовку, ремонт, предпродажную подготовку, техническое обслуживание Предмета лизинга, а также иные расходы, возникшие у Лизингодателя в связи с прекращением Договора.

13.16. В случае досрочного прекращения Договора по соглашению Сторон порядок действий Сторон Договора аналогичен порядку, указанному в настоящем Разделе, если Стороны не договорились об ином.

Раздел 14. Ответственность. Форс-мажор

14.1. Лизингодатель вправе потребовать уплаты неустойки в следующих случаях и размере:

14.1.1. За несвоевременное или неполное исполнение обязательства по уплате любых платежей по Договору: пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате платежа, начиная со дня, следующего за установленным Договором днем исполнения обязательства до дня надлежащего исполнения обязательства.

14.1.2. За несвоевременное или неполное исполнение обязательства по уплате Предоплаты либо ее части: пени в размере и порядке, указанном в п.14.1.1 Общих условий, а также единовременный штраф в размере 2 (двух) процентов от Расчетной стоимости приобретения Предмета лизинга.

14.1.3. За необоснованную задержку на срок более 5 (пяти) рабочих дней или необоснованный отказ Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и/или подписания Протокола сдачи-приемки Предмета лизинга: штраф в размере 10 (десять) процентов от Расчетной стоимости приобретения Предмета лизинга, указанной в Договоре.

14.1.4. За отказ Лизингополучателя возвратить Предмет лизинга и/или подписать Акт возврата: штраф в размере 10 (десять) процентов от Расчетной стоимости приобретения Предмета лизинга, указанной в Договоре.

14.1.5. За нарушение Лизингополучателем своих обязанностей, указанных в п.3.22, п.9.8, п.11.5, п.15.2, п.15.3, п.17.3 Общих условий: штраф в размере 1000 рублей РФ/15 Евро (в зависимости от Валюты Договора) за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

14.1.6. За отказ предоставить доступ к Предмету лизинга для его осмотра либо провести самостоятельный осмотр Предмета лизинга, а также за непредставление в установленный срок Акта дистанционного осмотра Предмета лизинга: штраф в размере 3 (три) процента от Расчетной стоимости приобретения Предмета лизинга, указанной в Договоре.

14.2. Оплата сумм пени или штрафа, указанных в п.14.1 Общих условий, производится Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заявления соответствующего требования и/или выставления счета.

14.3. Стороны договорились, что обстоятельства непреодолимой силы понимаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Сторона, которая не может исполнить свои обязательств по Договору лизинга ввиду обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных должным образом, должна в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону в письменном виде, в противном случае она лишается права ссылаться на подобные обстоятельства. Невозможность исполнения обязательств Лизингодателем ввиду того, что Продавец или поставщики Продавца (производитель) не могут исполнить обязательства ввиду обстоятельств непреодолимой силы, полностью освобождает от ответственности Лизингодателя.

14.4. Если поставка Предмета лизинга будет задержана более чем на 3 (три) месяца в силу любого из обстоятельств непреодолимой силы, то каждая из Сторон может отказаться от исполнения Договора лизинга и не будет нести никакой ответственности по отношению к другой Стороне, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части Договоров лизинга.

Раздел 15. Предоставление и использование информации

15.1. Лизингодатель вправе получать от Лизингополучателя и других лиц, необходимую для целей заключения и исполнения Договора финансовую и иную информацию, хранить и передавать ее третьим лицам в объеме, обусловленном этими целями, в том числе для привлечения финансирования, уничтожать информацию и/или ее материальные носители. Переданные Лизингополучателем Лизингодателю информация и ее материальные носители не подлежат возврату. Положения, содержащиеся в настоящем пункте Общих условий, распространяются и на отношения, возникшие до вступления в действие Договора.

15.2. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю посредством электронной связи копию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (включая бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к нему) и документа, подтверждающего принятие отчетности налоговым органом в срок не позднее 2 (двух) недель с даты сдачи отчетности в налоговый орган, но в любом случае не позднее 15 апреля текущего финансового года. Копии указанных документов с приложением заключения аудитора (если проведение аудита является обязательным для Лизингополучателя) на бумажных носителях, заверенные уполномоченным лицом Лизингополучателя, подлежат направлению Лизингодателю не позднее 2 (двух) месяцев с даты сдачи отчетности в налоговый орган.

15.3. По письменному запросу Лизингодателя Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю посредством электронной связи квартальную промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, включая бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса Лизингодателя.

Раздел 16. Конфиденциальность и защита персональных данных

16.1. Договор и все приложения к нему, а также иная информация, полученная Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются как конфиденциальные документы (сведения) и не подлежат раскрытию третьим лицам в течение всего срока действия Договора без предварительного письменного согласия на это другой Стороны. Положения настоящего пункта не распространяются на использование информации в соответствии с внутренними организационными процедурами Лизингодателя и на предоставление такой информации лицам группы PEAC Finance, в которую входит Лизингодатель, представителям кредитной организации, страховой компании, а также на случаи, предусмотренные действующим законодательством.

16.2. Лизингополучатель, являющийся оператором персональных данных в терминологии Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, поручает Лизингодателю осуществлять обработку Персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, регистрацию, архивирование, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, раскрытие, распространение, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение Персональных данных, а также трансграничную передачу Персональных данных на территории иностранных государств, в которых Лизингодатель и/или его аффилированные, зависимые лица, компании, входящие в группу PEAC Finance, осуществляют деятельность, в том числе иностранных государств, не присоединившихся к Конвенции Совета Европы о защите физических лиц при автоматизированной обработке Персональных данных. В частности, Лизингодатель имеет право осуществлять передачу (включая трансграничную передачу) Персональных данных юридическим лицам, аффилированным с Лизингодателем, зависимым и дочерним организациям Лизингодателя, основным организациям по отношению к Лизингодателю, компаниям, входящим в группу компаний PEAC Finance, а также третьим лицам - контрагентам Лизингодателя, в том числе кредитным организациям, если передача им Персональных данных необходима для достижения целей, указанных в настоящем разделе, или если такие лица оказывают Лизингодателю услуги по хранению документов.

16.3. В рамках указанного в настоящем пункте поручения Лизингополучатель гарантирует, что он получил в порядке, установленном действующим законодательством, все необходимые согласия субъектов Персональных данных на обработку их Персональных данных Лизингодателем, на совершение Лизингодателем указанных в настоящем пункте действий.

16.4. Лизингополучатель обязуется уведомить субъектов Персональных данных об осуществлении обработки их Персональных данных Лизингодателем в соответствии с требованиями действующего законодательства.

16.5. Лизингодатель обязуется обеспечить конфиденциальность полученных Персональных данных, а также осуществлять обработку Персональных данных в соответствии с требованиями действующего законодательства в области защиты персональных данных.

16.6. Ответственность перед субъектом Персональных данных за действия Лизингодателя несет Лизингополучатель. Лизингодатель, осуществляющий обработку Персональных данных по поручению Лизингополучателя, несет ответственность перед Лизингополучателем.

16.7. Положения настоящего раздела Общих условий сохраняют свое действие в течение 10 (десяти) лет после окончания действия или прекращения (расторжения) Договора по любому из возможных оснований и распространяются на любые взаимоотношения Сторон, в том числе на взаимоотношения Сторон, которые возникли или возникнут между Сторонами не в связи с настоящим Договором лизинга. Настоящее поручение на обработку Персональных данных дано в рамках взаимодействия между Сторонами, в следующих целях (включая, но не ограничиваясь):

- подготовка, направление, изменение коммерческих предложений,
- проведение и участие в коммерческих тендерах,
- ведение коммерческих, финансовых, юридических переговоров, направленных на заключение, исполнение, изменение или расторжение любых не запрещенных действующим законодательством договоров, вне зависимости от результатов таких переговоров,
- проявление должной степени заботливости и осмотрительности при выборе контрагента,
- заключение, исполнение, изменение и расторжение настоящего Договора, иных обязательных и сопутствующих договоров (как эти понятия определены в Федеральном законе «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 № 164-ФЗ), а также любых иных договоров,
- продвижение товаров и услуг,
- иных коммерческих целях,
- а также обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов (в том числе требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения).

Раздел 17. Противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения

17.1 В соответствии с Федеральным законом N 115-ФЗ от 7 августа 2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Закон о ПОД/ФТ) на Лизингодателя возложены обязанности по идентификации клиентов, их представителей, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев клиентов. В целях исполнения данной обязанности Лизингодатель вправе запрашивать у клиентов сведения, необходимые для идентификации клиентов, их представителей, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев клиентов в форме, согласованной с Лизингодателем, а Лизингополучатель обязуется предоставлять указанные сведения в сроки, установленные Лизингодателем и/или действующим законодательством.

17.2. В случае изменения предусмотренных Федеральным законом сведений о Лизингополучателе, представителе Лизингополучателя, выгодоприобретателях и/или бенефициарных владельцах Лизингополучатель обязан не позднее 7 (семи) дней с момента изменения сведений письменно сообщать Лизингодателю об указанных фактах в форме, согласованной с Лизингодателем.

17.3. Лизингополучатель обязан не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента направления Лизингодателем соответствующего запроса на электронный адрес Лизингополучателя, указанный в реквизитах Сторон Договора лизинга, предоставлять Лизингодателю ответы на запросы и (или) любую информацию, необходимую для исполнения Лизингодателем требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, включая информацию о третьих лицах, осуществляющих платежи по Договору лизинга за Лизингополучателя.

17.4. Лизингодатель вправе отказать Лизингополучателю в совершении операции по Договору, в том числе операции по передаче Лизингополучателю в лизинг Предмета лизинга и операции по приему лизингового или иного платежа по Договору, по основаниям, предусмотренным Законом о ПОД/ФТ. В случае принятия Лизингодателем решения об отказе от проведения операции Лизингодатель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе уведомить Лизингополучателя о дате и причинах принятия соответствующего решения. Лизингополучатель вправе предоставить Лизингодателю документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе от проведения операции в срок, указанный Лизингодателем в уведомлении. В случае получения указанных в настоящем пункте документов и (или) сведений, Лизингодатель обязан рассмотреть их и в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня их представления сообщить Лизингополучателю об устранении оснований, в соответствии с которыми ранее было принято решение об отказе от проведения операции либо о невозможности устранения соответствующих оснований исходя из документов и (или) сведений, представленных Лизингополучателем.

Раздел 18. Заключительные положения

18.1. Лизингодатель вправе направлять уведомления по любому из адресов электронной почты Лизингополучателя, указанных в Договоре, либо сообщенных Лизингодателю дополнительно. Электронные сообщения, содержащие такие уведомления, Стороны признают надлежащим способом уведомления Лизингополучателя и надлежащим доказательством в случае разрешения споров в досудебном или судебном порядках, если Стороны прямо не запретили указанный способ уведомлений Договором или иным соглашением. Риск наступления последствий, связанных с неуведомлением или ненадлежащим уведомлением Лизингополучателем Лизингодателя об изменении адреса электронной почты, а также связанных с невозможностью доступа к ней, неисправностью функционирования электронной почты, в том числе техническими сбоями в работе, которые повлекли непоступление или поступление в поврежденном виде, недоступном формате или удалении направленных Лизингодателем уведомлений, несет Лизингополучатель.

18.2. Если законом, Договором или иным соглашением срок исполнения обязанности Стороны не определен, Стороны признают разумным сроком исполнения обязательства срок, равный 5 (пяти) рабочим дням, начало течения которого связано с моментом, когда обязанная Сторона узнала или должна была узнать о необходимости исполнения своего обязательства.

18.3. Стороны обязаны незамедлительно письменно сообщать друг другу об изменении своего фирменного наименования, места нахождения, банковских реквизитов, указанных в Договоре, контактных телефонов, о контактных лицах, о намерении произвести реорганизацию или ликвидацию, о начале процедуры банкротства, о тех изменениях в учредительных документах, которые имеют значение для действия Договора, об изменениях в составе лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени Стороны, об отзыве доверенности, выданной одной Стороной для представительства в отношениях с другой Стороной, и о других обстоятельствах, имеющих значение для реализации Договора. Лизингополучатель обязан незамедлительно письменно уведомлять Лизингодателя об открытии и закрытии расчетных счетов.

18.4. Лизингополучатель не вправе производить в одностороннем порядке зачет встречных требований по отношению к Лизингодателю, перерасчеты своих платежей Лизингодателю, задерживать или изменять свои платежные и иные обязательства за исключением случаев, прямо предусмотренных в Договоре.

18.5. Лизингополучатель не вправе передавать третьим лицам свои права, вытекающие из Договора, без письменного согласия Лизингодателя.

18.6. Лизингополучатель не вправе требовать изменения или расторжения Договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

18.7. Общие условия являются неотъемлемой частью Договора. Положения Общих условий применяются к отношениям Сторон, если иное не предусмотрено Договором или не вытекает из существа отношений.